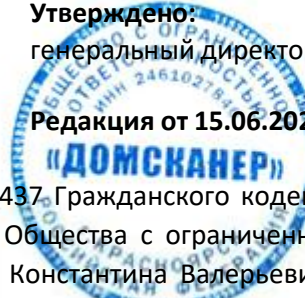


**Лицензионный договор (публичная оферта) об использовании
информационной системы**

Утверждено:
генеральный директор Орлов К.В.

Редакция от 15.06.2023 г.



Настоящий документ (далее - Договор) в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ (далее ГК РФ) является официальным предложением (публичной офертой) Общества с ограниченной ответственностью «Домсканер» (далее - Лицензиар), в лице директора Орлова Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, адресованным юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

В соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Лицензиатом (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Лицензиар и Лицензиат совместно — Сторонами Договора.

ВАЖНО! Перед началом любого использования указанной ниже программы для ЭВМ внимательно ознакомьтесь с условиями её использования, содержащимися в настоящем договоре. Установка, запуск или иное начало использования программы означает надлежащее заключение настоящего договора и ваше полное согласие со всеми его условиями. Если вы не согласны безоговорочно принять условия настоящего договора, вы не имеете права использовать программу.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Информационная система Домсканер (далее по тексту - Система) - программа для ЭВМ, предназначенная для осуществления технологического, информационного и функционального взаимодействия юридических лиц и граждан с целью проведения общих собраний собственников многоквартирных домов. Все исключительные права на Систему принадлежат Лицензиару. Система содержит совокупность программных и аппаратных средств Лицензиара, а также Контента, к которым Лицензиату и Клиентам Лицензиата предоставляется доступ.

Простая (неисключительная) лицензия - неисключительное, возмездное право использования Системы в порядке и способами, указанными в настоящем Лицензионном Договоре.

Услуги Лицензиара (далее - Услуги) - услуги, оказываемые Лицензиаром и / или Модули Системы, объём и вид которых представлен в настоящем Лицензионном Договоре, на Сайте и в Личном кабинете. Уточнение вида и состава Услуг может быть осуществлено Лицензиаром в электронном виде по запросу Лицензиата.

Устройство – принадлежащее Лицензиату электронное устройство, на котором возможно использование Продуктов по функциональному назначению в соответствии с технической документацией на такие Продукты.

Контент – любые информационные материалы, включая текстовые, графические, аудио и видеоматериалы, к которым можно получить доступ с использованием Сервиса. Исключительные права на Контент принадлежат лицам, его разместившим. Использование Контента допускается только на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии, если иное специально не указано Стороной его размещающей, и только в рамках настоящего Лицензионного Договора.

Вознаграждение - выплата Лицензиатом денежной суммы Лицензиару за предоставление ему простой (неисключительной) лицензии на Систему и / или за Услуги Лицензиара в зависимости от выбранных им Услуг (Модулей Системы).

Платёж за интеграцию - разовый невозвратный платёж в разрезе подключенных многоквартирных домов. Вносится в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента выставления соответствующего счёта, если в счёте не установлен иной срок.

Субъект персональных данных - физическое лицо, персональные данные которого Стороны обрабатывают с использованием Системы.

Учётная запись / Личный кабинет - запись в Системе, хранящая данные, позволяющие идентифицировать и

авторизовать Пользователя Системы.

Мобильное приложение «Домсканер» (для доступа Лицензиата и его сотрудников) - предназначенная для установки и использования на Устройстве Пользователя Система Лицензиара, позволяющая Лицензиату получить доступ к Системе с использованием сети связи. Мобильное приложение доступно на платформах iOS и Android.

Отчётный период - один календарный год, если Сторонами дополнительно не согласовано иное (неполный календарный месяц для целей расчётов Сторон считается полным календарным месяцем).

Администратор системы – выбранное по решению Общего собрания собственников физическое или юридическое лицо. Логин и пароль для авторизации высылается на указанный при регистрации адрес электронной почты, либо сообщается иным способом, позволяющим доставить информацию Лицензиату по усмотрению Лицензиара. Роль администратора дома подтверждается соответствующим Протоколом общего собрания.

Пользователь Системы – правоспособное и дееспособное физическое или юридическое лицо (в том числе сотрудники Лицензиата и Клиенты Лицензиата, которому Администратор предоставил доступ к Системе, путем создания учётной записи Пользователя с авторизационными данными (логин и пароль) и соответствующими правами, определяемыми Администратором).

Панель управления – пользовательский интерфейс Системы, предназначенный для информационно-справочного, технологического обслуживания Лицензиата, содержащий инструменты для самостоятельного управления Лицензиатом Услугами и настройками доступа.

Сайт - Веб-сайт, система электронных документов (файлов данных и кода), принадлежащая Лицензиару и доступная в сети Интернет по адресу: <http://domscanner.ru/> (либо домсканер.рф)

Партнёры - третьи лица, оказывающие сервисные, консультационные и прочие услуги пользователям Системы, информацию о которых с указанием описания и условия предлагаемых услуг Лицензиар вправе разместить в Системе.

2. ПРЕДМЕТ ЛИЦЕНЗИОННОГО ДОГОВОРА

2.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату на условиях простой (неисключительной) лицензии право использования Системы, а Лицензиат оплачивает это право в объёме согласно объёму согласованных Услуг. При оказании Услуг по Договору обеспечить возможность доступа Лицензиата и Клиентов Лицензиата к функционалу Сервиса через Панель управления с использованием логинов и паролей, при этом Лицензиар не несёт ответственности в случае невозможности использования Пользователем Системы функционала Сервиса по причинам, не зависящим от Лицензиара.

2.2. Лицензиар не предоставляет право Лицензиату на исходный код Системы, а равно право на его изменение, опубликование и изучение данного кода.

2.3. Лицензиар предоставляет Лицензиату право заказывать дополнительные Услуги Лицензиара, связанные с использованием Системы или с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

2.4. Лицензиар гарантирует наличие у него исключительных прав на Систему, которые позволяют ему выполнять свои обязательства в рамках настоящего Договора.

2.5. Лицензиат поручает Лицензиару осуществление действий с персональными данными: запись, хранение, обновление и удаление - исключительно с целью выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Лицензионным договором. Содержание и перечень обрабатываемых персональных данных определяются исходя из требований действующего законодательства Российской Федерации в области деятельности, автоматизируемой с помощью Системы. Лицензиат, соглашаясь и принимая условия настоящего Договора, гарантирует Лицензиару, что им получены все необходимые согласия от субъектов персональных данных, чьи персональные данные требуется обрабатывать для целей исполнения настоящего Договора.

2.6. В рамках простой (неисключительной) лицензии Лицензиату предоставляется право использования Сервиса следующими способами:

2.6.1. Воспроизводить Мобильные приложения путём записи на Устройства в неограниченном количестве при условии использования совместно с Сервисом Лицензиара в полном соответствии с документацией Лицензиара, размещаемой или доступной (при наличии) на Сайте;

2.6.2. Осуществлять запуск и использование по функциональному назначению Сервиса на Устройстве в пределах и в строгом соответствии с требованиями и ограничениями, в явном виде выраженными в настоящем Договоре и предоставляемой Лицензиаром документацией на Сервис;

2.6.3. Распространять либо доводить Мобильные приложения до всеобщего сведения в количестве, необходимом для выполнения п. 2.6.1 и 2.6.2 Договора.

2.7. Указанные в п. 2.6. Договора права на использование Мобильных приложений предоставляются исключительно с целью их окончательной передачи Пользователям в порядке сублицензирования на условиях применяемого Лицензиаром соглашения с конечным пользователем.

2.8. Лицензиар соглашается с тем, что Лицензиат имеет право осуществлять указанные в п. 2.6. права с привлечением третьих лиц, для чего вправе предоставлять им в порядке сублицензирования необходимые права, полученные по настоящему Договору, без получения дополнительного согласия от Лицензиара.

2.9. Запрещается воспроизводить, применять, распространять и доводить Сервис до всеобщего сведения с нарушением условий настоящего Договора, для других целей, кроме целей, явно указанных в настоящем Договоре.

2.10. Лицензиат не вправе: - модифицировать, адаптировать и изменять любым иным способом Сервис и (или) его компоненты, а также информацию и сопутствующие материалы, полученные от Лицензиара в рамках настоящего Договора самостоятельно или с привлечением третьих лиц без предварительного письменного согласия Лицензиара; - вскрывать технологию, эмулировать, создавать новые версии, изменять, декомпилировать, дизассемблировать, дешифровать, а также производить иные действия с Сервисом, имеющие целью получение информации о реализации используемых в них алгоритмов;

- переуступить или передавать иным образом полученные в соответствии с настоящим Договором права третьим лицам без предварительного согласия Лицензиара. При этом Лицензиат несёт ответственность за действия указанных лиц, как за свои собственные.

2.11. Любой (экземпляр) копия Сервиса на любом материальном носителе, включая все компоненты Сервиса, выполненная и используемая с нарушением условий настоящего Договора, должен быть немедленно уничтожен, наличие у лица такого экземпляра (копии) Сервиса не считается правомерным владением экземпляром, разрешение на ее использование прекращается.

2.12. Права и способы использования Сервиса в явном виде не предоставленные / разрешённые Лицензиату по настоящему Договору, Приложениям к нему, считаются не предоставленными / запрещёнными Лицензиаром.

2.13. Права на Сервис, а также все патенты, авторские права, торговые секреты, ноу-хау и иные имущественные права на Сервис или связанные с Сервисом находятся и останутся в исключительной собственности Лицензиара, независимо от того признаются и защищаются ли данные права в соответствии с правом страны, где данный Сервис используются.

2.14. Лицензиар будет владеть всеми правами на любые переводы, модификации, адаптации или изменения Сервиса, созданные в рамках настоящего Договора в ходе их переработки по отдельному разрешению, включая любые касающиеся их улучшения и разработки.

3. ПОРЯДОК АКЦЕПТА ЛИЦЕНЗИОННОГО ДОГОВОРА. ДОСТУП К СЕРВИСУ

3.1. Офертой на заключение настоящего договора признаётся размещение Лицензиаром текста настоящего договора на сайте <http://domscanner.ru/> и/или выставление счетов на оплату на Вознаграждения и/или Платежа за интеграцию.

3.2. Акцептом Лицензионного Договора Лицензиатом признаётся факт любой оплаты Лицензиатом по настоящему Договору, что означает полное и безоговорочное согласие Лицензиата с условиями настоящего Договора. Акцепт Договора является подтверждением того, что:

- Лицензиат ознакомился, понял и принял все условия настоящего Договора;
- Все условия настоящего Договора принимаются Лицензиатом целиком и полностью без каких-либо ограничений и корректировок;
- Условия настоящего Договора полностью соответствуют потребностям Лицензиата.

3.3. Лицензиар вправе в любое время вносить изменения в настоящую редакцию Лицензионного Договора путем ее размещения на Сайте при условии уведомления Лицензиата не позднее чем за 30 дней до публикации новой редакции Лицензионного Договора-Оферты одним из следующих способов:

- По электронной почте Лицензиата;
- Посредством отправки такого уведомления через Систему.

С даты оплаты Лицензиатом любого платежа на основании новой редакции Лицензионного Договора, предыдущая редакция прекращает своё действие.

3.4. Передача экземпляров Мобильных приложений осуществляется путём предоставления Лицензиату доступа к ним по сети Интернет для самостоятельного скачивания.

3.5. Предоставление доступа к Личному кабинету выполняется путём присвоения Лицензиаром Лицензиату в Сервисе определённого идентификатора (логина) и соответствующего ему пароля Администратора.

3.6. Экземпляры Мобильных приложений считаются переданными Лицензиату с момента предоставления

к ним доступа по сети Интернет. Доступ к Личному кабинету считается предоставленным с момента направления Лицензиаром Лицензиату логина и пароля согласно настоящего Договора.

3.7. Лицензиат самостоятельно выбирает перечень Услуг, срок действия лицензии, на основании чего формируется счёт на оплату. После оплаты Лицензиатом счёта, при согласовании Сторонами соответствующей опции, может автоматически генерироваться Акт, который Лицензиат может скачать через Личный кабинет и при необходимости распечатать. Оформленный таким образом Акт считается согласованным Сторонами и подписанным простой электронной подписью в соответствии с условиями настоящего Лицензионного Договора. Предоставление отчётов об использовании Сервисов по настоящему Договору не требуется.

4. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Размер Вознаграждения за простое (неисключительное) право на использование Системы определяется следующим образом:

- разовый единовременный платеж за интеграцию составляет 2000 рублей за один многоквартирный дом, если Стороны дополнительно не согласуют иное.

- ежегодный годовой платеж за использование информационной системы составляет 25 рублей за один объект недвижимости (расчет идет из числа кадастровых номеров), если Стороны дополнительно не согласуют иное.

- проведение общего собрания с использованием информационной системы 99 рублей за один объект недвижимости (расчет идет из числа кадастровых номеров), если Стороны дополнительно не согласуют иное.

- проведение общего собрания с использованием информационной системы с использованием колл-центра для обзвона собственников 149 рублей за один объект недвижимости (расчет идет из числа кадастровых номеров), если Стороны дополнительно не согласуют иное.

Минимальная стоимость предоставляемых услуг по проведению общего собрания – 5000 рублей за один многоквартирный дом. Для помещений машино-мест и кладовок применяется коэффициент 0,5 к стоимости проведения общего собрания.

4.2. Юридическое консультирование по вопросам повестки общего собрания в рамках подготовки собраний, проводимых с использованием системы «Домсканер» - 5000 рублей за одно голосование.

4.3. Размер Вознаграждения сообщается по адресу электронной почты, указанному Лицензиатом при регистрации и / или указывается в счёте на оплату.

4.4. Оплата Вознаграждения производится в порядке безналичной 100%-ной предоплаты без выставления Лицензиаром счёта, однако Лицензиат вправе получить счёт. Оплата производится до начала общего собрания. Указанный в п. 4.1. ежегодный годовой платёж является абонентским в понятии, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.5. Платёж за интеграцию производится Лицензиатом в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента выставления счёта Лицензиаром.

4.6. Расчёты производятся в рублях РФ. Стоимость Услуг Лицензиара не облагается НДС на основании уведомления о возможности применения упрощённой системы налогообложения – согласно главе 26.2. НК РФ.

4.7. Оплата любых банковских комиссий или иных сборов, возникших в связи с осуществлением любого платежа по настоящему Договору, осуществляется за счёт Лицензиата.

4.8. Фактом оплаты и фактом получения простых (неисключительных) прав на Систему в соответствии с настоящим Лицензионным договором, считается момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Лицензиара.

4.7. В случае отсутствия возражений относительно оказанных Услуг / предоставления лицензии/Интеграции в течение 5 (пяти) дней с момента завершения общего собрания услуги считаются надлежащим образом оказанными и принятыми в полном объёме.

4.8. Стороны подтверждают, что после передачи прав доступа Администратору Платёж за интеграцию возврату не подлежит.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦЕНЗИАРА

5.1. Лицензиар обязан предоставить Лицензиату посредством сети Интернет доступ к Системе в течение 7 (семи) рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Лицензиара на основании предоставленного Лицензиатом Протокола общего собрания с указанием выбранного Администратора.

5.2. Лицензиар обязан предоставлять Лицензиату информацию по следующим вопросам:

- Настройка (внедрение, развертывание) Системы Лицензиатом;
- Условия использования Системы;
- Условия оказания Услуг Лицензиаром.

Информация предоставляется посредством электронной почты или Системы, на усмотрение Лицензиара. Любые дополнительные Услуги оказываются согласно условиям, указанным в Приложениях к настоящему Договору или направляемым Лицензиаром по запросу Лицензиата.

5.3. Лицензиар вправе проводить плановые регламентные работы с приостановкой доступа Лицензиата к Системе для целей доработки Системы, проверки стабильности Системы, а также внеплановые технические работы для устранения ошибок в работе Системы.

5.4. С момента зачисления денежных средств на расчетный счёт Лицензиара, Лицензиар вправе использовать логотип и название Лицензиата в своих рекламно-информационных материалах, в том числе размещаемых в сети Интернет.

5.5. Лицензиар вправе приостановить доступ к Системе в случае, если Лицензиат не внёс Вознаграждение в полном объёме либо иным образом нарушил условия настоящего Лицензионного Договора.

5.6. Лицензиар в целях обеспечения работоспособности Системы и использования функционала Системы вправе передавать минимально необходимую информацию о Лицензиате третьим лицам.

5.7. Лицензиар вправе направлять Лицензиату, в том числе посредством размещения в Системе, информацию о новых возможностях Системы, напоминание об окончании оплаченного расчётного периода и другие уведомления в рамках настоящего Лицензионного Договора.

5.8. Лицензиар вправе осуществлять вход в Личный кабинет Лицензиата, если последним такое право предоставлено посредством Системы.

5.9. При регистрации Лицензиата и в любое другое время запрашивать у Лицензиата документы, подтверждающие его полномочия и права на представление интересов Лицензиата.

5.10. Лицензиар не несёт ответственность за качество оказываемых услуг Партнёрами.

5.11. Лицензиат вправе осуществлять информационную и рекламную рассылку Пользователям Системы посредством электронных средств связи с целью информирования об улучшениях Системы, изменениях стоимости и порядка оказания Услуг, появлении новых Услуг, а также изменениях реквизитов. Лицензиар обладает аналогичными правами как в отношении отдельного Пользователя Системы, так и в отношении Лицензиата / Администратора

5.12. Лицензиат вправе осуществлять ограничение отдельных действий Пользователя Системы, которым он предоставил доступ, если такие действия создают угрозу для нормального функционирования Сервиса. Лицензиар обладает аналогичными правами как в отношении отдельного Пользователя Системы, так и в отношении Лицензиата / Администратора.

5.13. Лицензиат и Лицензиар вправе отменить регистрацию Пользователя Системы, которому они предоставили доступ, и приостановить оказание Услуг в случае указания пользователем недостоверных данных при регистрации или изменении данных содержащихся в ФГИС ЕГРН Росреестра. В указанном случае разрешение вопроса о восстановлении доступа Лицензиат и Пользователь системы обязуются решить без привлечения Лицензиара.

5.14. Лицензиар вправе приостанавливать оказание Услуг и доступа к Сервису Лицензиату:

- в случае использования Лицензиатом Услуг в противоправных целях, наносящих вред интересам третьих лиц;
- в случае нарушения Лицензиатом требований, предусмотренных Договором, в том числе срока и порядка оплаты Услуг по настоящему Договору;
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Если Лицензиат не устранил нарушение в течение 5 дней с даты получения им письменного уведомления о намерении приостановить оказание Услуг, Лицензиар вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

Лицензиат обладает аналогичными правами в отношении отдельных Пользователей Системы, которым он предоставил доступ.

5.15. Лицензиар вправе удалить учётную запись и данные Лицензиата и клиентов Лицензиата в случае использования ими Услуг с нарушением действующего законодательства Российской Федерации, а также в противоправных целях, наносящих вред интересам третьих лиц, в течение суток с момента обнаружения нарушения и уведомления Лицензиата.

5.16. Лицензиат вправе удалить учётную запись и данные пользователя Системы, которым он предоставил доступ, по истечении 12 (двенадцати) месяцев с момента последнего посещения любым Пользователем Системы либо после завершения действия настоящего Договора.

5.17. Лицензиар вправе отменить регистрацию как единичного Пользователя Системы, так и Лицензиата и/или Администратора, и приостановить оказание Услуг в случае указания недостоверных данных при регистрации или изменении данных содержащихся в ФГИС ЕГРН Росреестра или выборе нового Администратора на основании Решения общего собрания собственников предоставленного в электронном (отсканированном) виде с отметкой о принятии данного Протокола управляющей организацией и/или органом государственного жилищного надзора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦЕНЗИАТА

6.1. Лицензиат обязан оплачивать Вознаграждение Лицензиару и вносить иные платежи в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Лицензионным Договором и Приложениями к нему.

6.2. Лицензиат обязан использовать Систему в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены в настоящем Лицензионном Договоре и согласованы Сторонами в зависимости от количества предоставляемых Услуг.

6.3. Лицензиат обязан при распространении любых рекламно-информационных материалов, в которых содержатся сведения о Системе, в том числе изображения Системы, ссылаться на Лицензиара.

6.4. Лицензиат не вправе создавать обстоятельства, препятствующие Лицензиару в исполнении условий настоящего Лицензионного договора.

6.5. Лицензиат не имеет права каким-либо образом осуществлять действия по изменению программного кода Системы, осуществлять модификацию, декомпиляцию Системы и её компонентов, включать Систему в состав собственных разработок и совершать в отношении Системы любые действия, нарушающие права Лицензиара.

6.6. Лицензиат несёт полную ответственность за любые последствия, возникшие по причине утери и/или разглашения третьим лицам данных для входа в Учётную запись одного или нескольких Пользователей Системы либо Администратора.

6.7. Лицензиат обязан нести ответственность за любые действия, совершенные Пользователями Лицензиата в Системе, возникающие в связи с этим события и последствия.

6.8. Лицензиат обязан принимать все возможные меры для урегулирования претензий третьих лиц относительно действий (или бездействий) Лицензиата и его Пользователей в Системе.

6.9. Лицензиат не имеет права передавать права по настоящему Лицензионному Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Лицензиара.

6.10. Лицензиат вправе добавлять неограниченное количество Пользователей в Системе.

6.11. Лицензиат имеет право запросить у Лицензиара предоставление ему Услуг в объёме и согласно условиям, согласованным Сторонами.

6.12. В случаях нарушения Лицензиаром своих обязательств по Лицензионному договору, Лицензиат вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Лицензионного договора, выплатив Лицензиару стоимость надлежаще оказанных до момента одностороннего отказа от Договора услуг без возмещения Лицензиару любых иных расходов, убытков.

6.13. Лицензиат вправе проводить модерацию сообщений Клиентов Лицензиата с правом их удаления.

6.14. Лицензиат обязан в 3-х дневный срок предоставить копии Согласий на обработку персональных данных в пользу Лицензиара по его запросу либо возместить любой ущерб, полученный Лицензиаром из-за отсутствия Согласий.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Лицензионному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Лицензиар не несёт ответственность за действия Лицензиата, совершённые с помощью Системы, а также за информацию, её объём, характер и перечень, размещённые Лицензиатом в Системе, и возникающие в связи с этим события и последствия.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую сторону.

7.4. В случае возникновения претензий к Лицензиату со стороны третьих лиц, связанных с нарушением их прав и/или законных интересов в связи с предоставлением Лицензиату права использования Системы по настоящему Лицензионному Договору, Лицензиар обязуется самостоятельно урегулировать такие претензии.

7.5. В случае возникновения претензий к Лицензиару со стороны третьих лиц, связанных с нарушениями их прав и/или законных интересов в связи с действиями Лицензиата, Лицензиат обязуется самостоятельно

урегулировать такие претензии.

7.6. Сервис предоставляется на условиях «как есть», в связи с чем Лицензиар отказывается от любых гарантий и условий в отношении Сервиса, выраженных, подразумеваемых или установленных законом, касающихся их товарного состояния, пригодности для целей Лицензиата, совместного использования с программным обеспечением и аппаратными средствами за пределами условий и ограничений, установленных настоящим Договором и документацией на Сервис.

7.7. Предоставленные по настоящему Договору гарантии не распространяются на Сервис / модуль Сервиса, который был модифицирован или изменен Лицензиатом или третьим лицом по заказу Лицензиата, не обслуживался в соответствии с рекомендациям Лицензиара, использовался способом, отличным от указанного в настоящем Договоре и документации, предоставленной Лицензиаром, использовался с нарушениями правил эксплуатации, предусмотренных документацией на него, включая использование на аппаратных средствах или совместно с программным обеспечением, которые не были рекомендованы Лицензиаром.

7.8. Лицензиар не отвечает за убытки Лицензиата, вызванные обстоятельствами, которые не охватываются предоставленной по настоящему Договору гарантией. Ответственность Лицензиара по настоящему Договору в любом случае ограничивается возмещением реального ущерба Лицензиата в сумме, не превышающей стоимости Вознаграждения за 1 Отчётный период.

7.9. Лицензиат гарантирует, что:

- обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения Договора на использование Сервисов и его исполнения, в том числе, но не исключительно действующим Решением общего собрания с выбранным Администратором;
- использование Сервисов для конкретных целей не нарушает имущественных и/или личных неимущественных прав третьих лиц, а равно запретов и ограничений, установленных применимым правом, включая без ограничения авторские и смежные права, права на товарные знаки, знаки обслуживания и наименования мест происхождения товаров, права на промышленные образцы, права на использование изображений людей;
- представленная Лицензиару и распространяемая с использованием Сервисов информация соответствует действительности и не противоречит действующему законодательству;
- все рекламируемые товары (работы/услуги), подлежащие обязательной сертификации и/или иному обязательному подтверждению соответствия требованиям технических регламентов, сертифицированы или подтверждено их соответствие требованиям технических регламентов в установленном порядке;
- Лицензиат получил все необходимые лицензии и иные разрешения уполномоченных государственных органов, либо что Лицензиат не осуществляет такого рода деятельность, которая в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации требует наличия специального разрешения/лицензии/свидетельства, а также совершил все иные действия, требуемые законодательством Российской Федерации для занятия рекламируемым видом деятельности и/или реализации рекламируемых товаров (работ, услуг);
- предоставляемый Контент и прочие данные не содержат сведений и/или образов, оскорбляющих честь, достоинство и деловую репутацию третьих лиц, а также информацию, пропагандирующую насилие, порнографию, наркотики, расовую или национальную вражду; - Лицензиатом получены все необходимые разрешения от уполномоченных лиц в связи с использованием Контента;
- Лицензиат будет осуществлять обработку полученных с использованием Продуктов персональных данных Пользователей строго в соответствии с требованиями действующего законодательства и размещённой на Сайте Политикой конфиденциальности.

7.10. Лицензиат самостоятельно в полном объёме несёт ответственность за соответствие Контента требованиям законодательства, в том числе за его содержание и правомерность использования в нём объектов интеллектуальной собственности, наличие необходимых разрешений на производство и реализацию рекламируемых объектов, получение сертификатов на рекламируемые товары (работы, услуги) либо подтверждение их соответствия техническим регламентам в установленном порядке, а также за совершение иных действий в рамках предоставленной в соответствии с настоящим Договором гарантии.

7.11. В случае если размещение Контента повлекло предъявление к Лицензиару претензий, исков и/или предписаний по возмещению убытков (выплате компенсаций) со стороны третьих лиц и/или государственных органов либо возбуждение дела об административном правонарушении, Лицензиат обязуется незамедлительно по требованию Лицензиара предоставить ему всю запрашиваемую информацию, касающуюся предмета спора, и содействовать Лицензиару в урегулировании таких претензий, а также возместить все убытки (включая судебные расходы, расходы по уплате штрафов), причиненные Лицензиару вследствие предъявления, рассмотрения и исполнения таких претензий, исков, предписаний, а

равно привлечением к административной ответственности в связи с нарушением прав третьих лиц и/или действующего законодательства.

7.12. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

7.13. Если обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящей статьёй, продлятся свыше трех месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если Стороны не придут к согласию, Сторона, в отношении которой наступили обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону.

7.14. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в будущем, Стороны будут разрешать путем переговоров и в претензионном порядке. Срок ответа на претензию каждой из Сторон составляет 10 рабочих дней с даты её получения. При недостижении соглашения споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Лицензиара.

8. ПОРЯДОК ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

8.1. Принимая условия Настоящего Лицензионного Договора, Лицензиат в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года выражает своё согласие и наличие таких Согласий со стороны третьих лиц (собственником помещений в многоквартирном доме) на: предоставление персональных данных своих сотрудников, клиентов, партнеров и прочих лиц, которые могут включать: Фамилию, Имя, Отчество, пол, дату рождения, серию и номер паспорта, адрес электронной почты, номер контактного телефона, должность, и другие данные, указываемые Лицензиатом при регистрации Пользователей в Системе.

8.2. Принимая условия настоящего Лицензионного договора, Лицензиат подтверждает наличие у него законных оснований для обработки с использованием Системы принадлежащей ему информации, в том числе персональных данных.

8.3. Лицензиар обязуется принимать все необходимые меры для защиты указанных выше персональных данных от неправомерного доступа или раскрытия.

8.4. Лицензиар осуществляет следующие действия в отношении обработки персональных данных: запись, хранение, обновление и удаление.

8.5. Настоящее согласие действует в течение всего срока действия Лицензионного Договора и может быть отозвано в порядке, установленном Законодательством РФ.

8.6. В случае, если Лицензиат не акцептует Лицензионный Договор в течение 7 календарных дней с момента окончания расчетного периода, Лицензиар вправе без согласования с Лицензиатом удалить персональные данные, размещённые Лицензиатом в Системе.

8.7. Стороны настоящего Договора обязаны применять Политику конфиденциальности, являющуюся Приложением к настоящему Договору, размещённую по адресу в сети Интернет: <http://domscanner.ru>

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИОННОГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Лицензионный договор вступает в силу с момента публикации на Сайте и действует до момента его отзыва Лицензиаром.

9.2. Срок действия настоящего Лицензионного Договора определяется оплаченным Лицензиатом периодом.

9.3. В случае неоднократного нарушения Лицензиатом Условий настоящего Договора Лицензиар имеет право на одностороннее расторжение Договора, о чём уведомляет Лицензиата путем отправки уведомления на адрес электронной почты Лицензиата.

9.4. В случае прекращения Договора (в том числе досрочного), а также прекращения прав на использование Сервиса (включая уступку прав третьему лицу), Лицензиат обязан незамедлительно прекратить использование Сервиса.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЛИЦЕНЗИОННОГО ДОГОВОРА

10.1. Любая корреспонденция, за исключением претензий, направляется Сторонами посредством электронной почты на адрес info@domscanner.ru. Почтовый адрес Лицензиара: 660001, г. Красноярск, а/я 16113, ОПС.

10.2. В случае, если одно или несколько положений настоящего Лицензионного договора будут признаны недействительными, ничтожными или утратившими юридическую силу, остальные положения настоящего Лицензионного договора сохраняют свою юридическую силу.

10.3. Стороны вправе использовать при исполнении настоящего Договора, внесении в него изменений и дополнений, в том числе при подписании дополнительных соглашений, счетов, и прочей документации и сообщений по Договору простую электронную подпись, или иной аналог собственноручной подписи, включая воспроизведение в электронной форме при обмене документами через Личный кабинет или посредством электронной почты. Допускается обмен дополнительными соглашениями, счетами, и иными документами по Договору между Сторонами через Личный кабинет или посредством электронной почты. При этом документы, переданные или скачанные через Личный кабинет или посредством электронной почты, имеют полную юридическую силу. При использовании Сторонами Личного кабинета направляемый с её помощью электронный документ считается подписанным простой электронной подписью отправителя, созданной с использованием доступа в Личный кабинет. По соглашению Сторон электронные документы, подписанные простой электронной подписью или с использованием средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью. Получатель электронного документа определяет лицо, подписавшее такой документ по используемому им Личному кабинету или посредством электронной почты.

11. РЕКВИЗИТЫ ЛИЦЕНЗИАРА

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСКАНЕР» Генеральный директор Орлов Константин Валерьевич, действующий на основании Устава. ИНН: 2461027840

КПП: 246301001 (165001001 до 16.07.2019)

ОГРН: 1152468019186

Юридический (почтовый) адрес: 660041, Красноярский край, город Красноярск, проспект Свободный, дом 75, помещение 10, нежилая комн 5, кабинет 412.

Фактический адрес в г. Москва: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13 стр. 18 (прием посетителей по предварительному звонку, клиентский отдел).

Сайт: domscanner.ru (домсканер.рф)

Телефон: 8-800-100-24-97 (+7-902-942-80-32)

Эл.почта: info@domscanner.ru

ОКВЭД: 62.01 (основной вид деятельности) Разработка компьютерного программного обеспечения.

Банковские реквизиты АО «Альфа банк»:

Получатель: ООО "ДОМСКАНЕР"

ИНН клиента: 2461027840 КПП: 165001001

Расчетный счет: 40702810923300001585

Название Банка: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" (г. Новосибирск) Кор.счет:

30101810600000000774

БИК банка: 045004774